

「失敗しない住まいづくり」 マイホームを人生最大の衝動買いにして、よいのですか？

オカモト企画

住所: 西宮市仁川町6丁目13-11

電話番号: 0798-54-9711

お客様がマイホームを取得されるために必要なアクションを一般のケースと弊社を活用したケースで比較した図です。

弊社では、他社ではまねの出来ない特殊なノウハウでお客様の住まいづくりをサポートいたします。

マイホーム計画がお医者様探しによく例えられるわけは、下記の噴出しの部分があるからです。
人生最大の買い物なのに、その方法がわからないことに大きな課題があるといえます。弊社は、その課題を解決する心強い相棒なのです。

①: お客様中心に行う事柄	②: 住宅メーカー	③: 不動産業者
④: オカモト企画	⑤: オカモト企画と業者との共同	

一般的なマイホーム計画の進め方	オカモト企画でのマイホーム計画の進め方	
注文住宅以外のケース ↓ 注文住宅のケース	注文住宅以外のケース ↓ 注文住宅のケース	注文住宅以外のケース ↓ 注文住宅のケース
①情報収集 (チラシ・雑誌・ネット・ロコミ等)	①情報収集 (チラシ・雑誌・ネット・ロコミ等)	④弊社への相談 (メール・電話)
		④私との面談
		④希望等の聞き取り後、適切なマイホームのアドバイス
		④マイホームの種類 (中古・新築・戸建て・マンション等) の仮決定
		④物件探し (中古・新築 (建売・分譲) ・土地)
		④不動産業者への同行
①来店 (不動産業者・住宅展示場等)		
①受付営業マンとの相談		
③不動産業者と土地探し		
③物件案内	③物件案内	④土地のほぼ決定
		④住宅メーカーの担当営業の選択
		④担当営業と面談
		④住宅メーカーの仮決定
③不動産の契約 (中古・建売・土地)	③不動産の契約 (中古・建売・土地)	
	②住宅メーカーへの相談	
	②間取り等打合せ、見積もり比較	
	②住宅メーカーの選択	
	②住宅メーカー等建築会社との契約	
	②建築チェック	
		②間取り打合せ
		⑤見積もり確認
		⑤住宅メーカーの決定・契約
		⑤建築チェック
		⑤施工チェック
①入居	①入居	
①入居後のメンテナンス等アフターサービス	①入居後のメンテナンス等アフターサービス	
	④入居後の相談	

お客様にとって経験の少ないマイホーム計画は、お客様の考え方が必ずしも正しいとは限りません。多くの経験をもつプロがお客様とお話の中で、そのお客様に最も適したマイホーム計画をご提案することで、まったく違うマイホーム計画になります。しかも、弊社は特定業者との提携がないため、第三者としての公正な判断を行います。

ここに注目！
通常は、展示場等でたまたま接客した営業が担当になりますが、弊社では、事前に担当する営業マンをプロの目で選択してお客様にご紹介いたします。高い能力を持った営業マンが担当になることで、住まいづくりがより確かなものになります。これは、弊社だからできることです。

ホームページをご覧ください。

オカモト企画 検索

携帯電話からは、下記QRコードをお使い下さい。



この部分に注目！
複数社での検討は、お客様への大きな負担になります。比較検討しているつもりが、メーカー間の競争に巻き込まれ、その結果、価格競争で勝ち残った会社と契約することになります。これは、よい住まいをつくることにはなりません。

ここに注目！
提出されている見積もり内容の確認をお客様だけで行うことは危険です。また、間取り図面に関しても、必ずしも設計士の意図がお客様に伝わっているとは限りません。プロの目からお客様の気が付かない図面の見かたや見積もりの内容確認をアドバイスすることも可能です。